



TROPICALE[®]

AT VISTACANA

APARTAMENTOS



Un proyecto de Bluewave Group®
Todos los derechos reservados © 2023

THE ULTIMATE SANCTUARY
FOR THOSE SEEKING A LIFE
FILLED WITH PEACE AND
SERENITY IMMERSED IN
THE WONDERS OF NATURE.

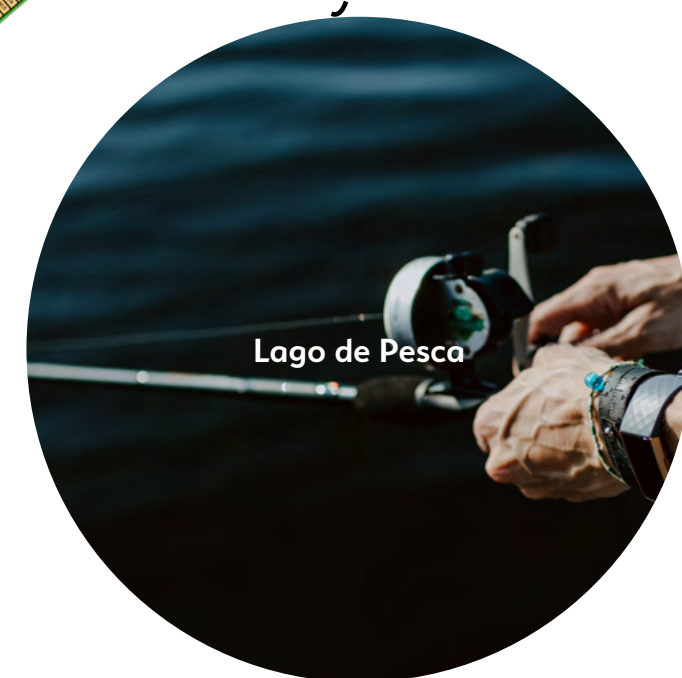
 **TROPICALE**® AT VISTACANA





Vista Cana es una comunidad cerrada en la República Dominicana, ubicada a sólo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a 5 minutos de las más hermosas playas turquesas del Caribe. Vista Cana está diseñada para ser una ciudad inteligente con una mezcla que incluirá comunidades residenciales exclusivas, escuelas, hoteles, centros comerciales y de negocios, y otras comodidades.

Estos incluyen un campo de golf ejecutivo, senderos naturales, parques, áreas de juego, parque de ladridos (parque para perros), un complejo deportivo y un lago artificial con una playa para nadar, pescar y otras actividades. Todo ello ofrece un estilo de vida contemporáneo con una mentalidad verde. Los residentes y visitantes de todas las edades disfrutarán de una experiencia de vida única en un entorno que combina el modernismo y la vibrante cultura caribeña.





PLAYA ARTIFICIAL

La playa artificial de Vista Cana es el eje central del proyecto permitiéndole a sus residentes disfrutar de un lago de agua salada a escasos minutos de su hogar. El Club de Playa incluirá piscina, jacuzzi y restaurantes.



VISTA CANA
ACADEMY
GOLF COURSE

El campo de golf ejecutivo de Vista Cana contiene nueve hoyos par tres (3) cuidadosamente diseñados para una experiencia de juego relajadora. El campo estará habilitado con iluminación lo cual lo convertirá el primer campo de golf nocturno en el Caribe.



ACERCA *del* PROYECTO

Tropicale es un impresionante proyecto residencial ubicado en Vista Cana, Punta Cana. Con su diseño elegante y moderno, rodeado de naturaleza, Tropicale ofrece la combinación perfecta de lujo y comodidad, brindando a los residentes e invitados una experiencia de vida sin igual. Tropicale ofrece impresionantes vistas de la naturaleza circundante, y también proporciona a los residentes acceso a una amplia gama de amenidades, que incluyen varias piscinas, camastros, área de bbq, parque para mascotas, área de juegos para niños, área de bienestar y un sendero natural... Ya sea que busque un lugar para vacacionar o una oportunidad de inversión lucrativa, Tropicale es la elección perfecta para compradores exigentes. Este magnifico proyecto cuenta con Apartamentos, Villas Individuales, Townhouses y Casas Duplex.

MASTER PLAN



 **TROPICALE**® AT VISTACANA

APARTAMENTOS









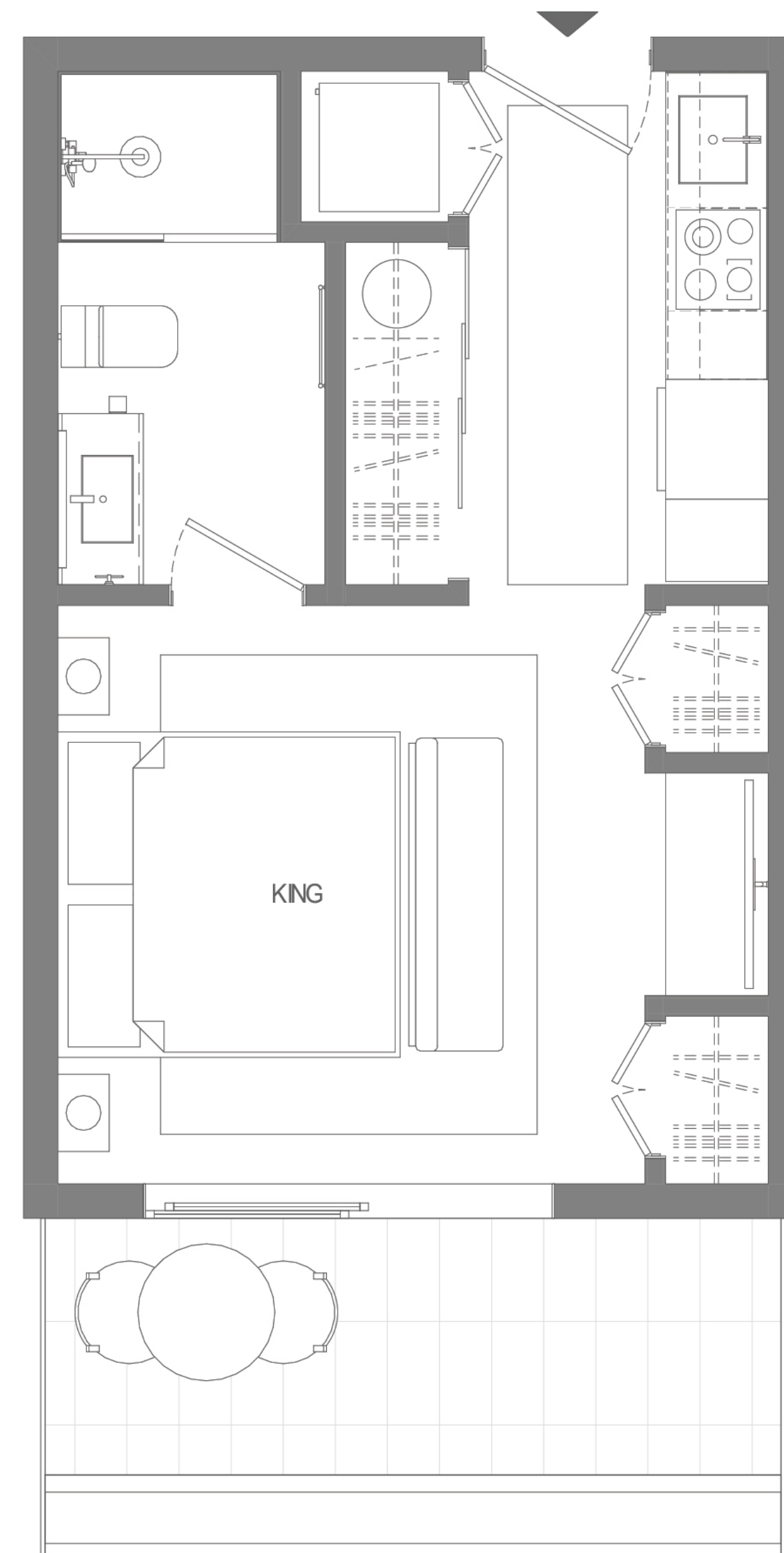




TYPE A

- UNA HABITACIÓN | ONE-BEDROOM UNIT
- One-bedroom apartments from 417 sf
- Garden area and optional jacuzzi for first floor units
- Apartamento de una habitación desde 39 m2
- Área de jardín y jacuzzi opcional para unidades en el primer piso

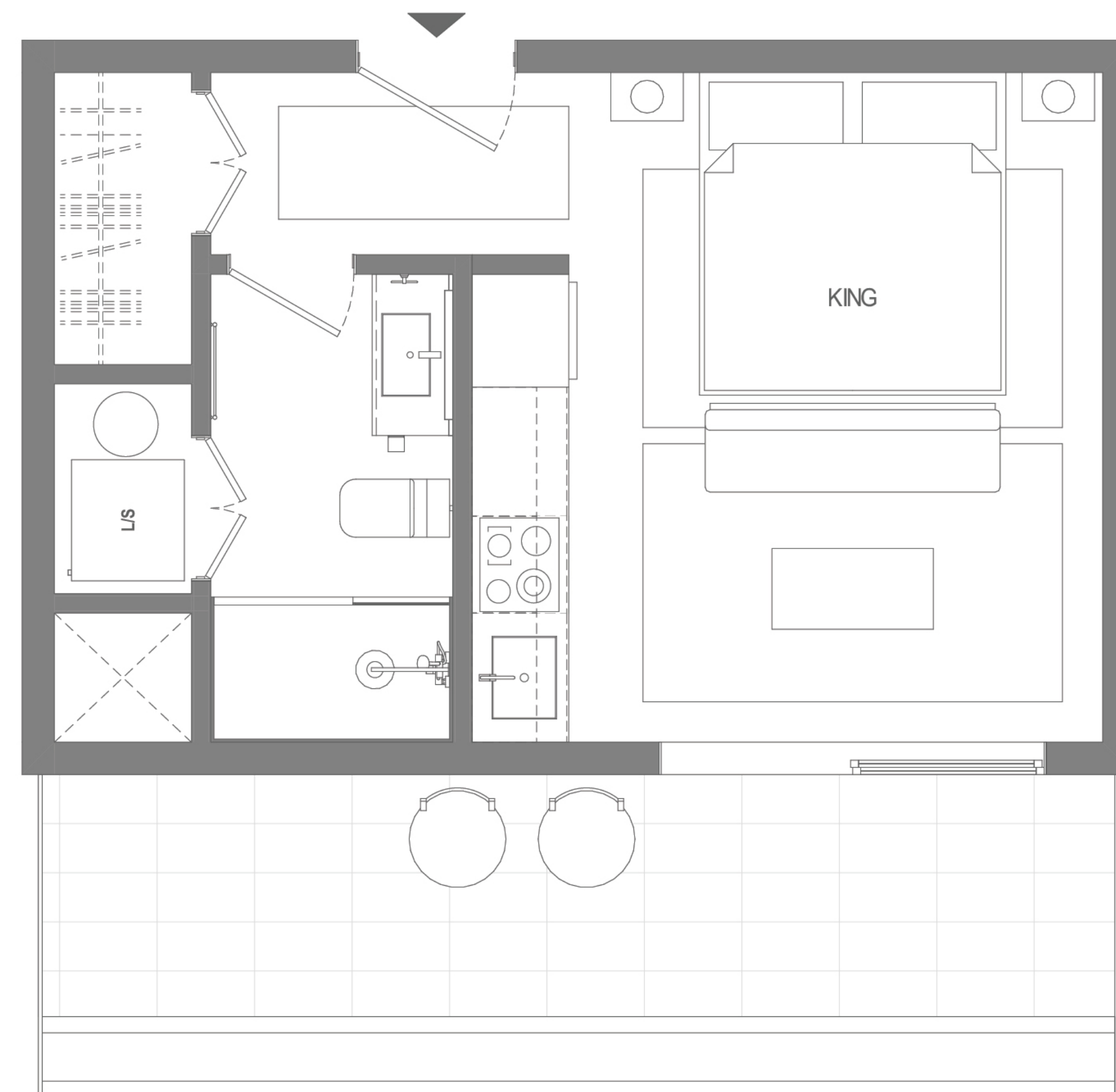
- *Tropicale has over one parking space per unit available. As a condo-hotel project, parking spaces are unassigned for ease of use of the guests. Assigned parking spaces are available for an extra US\$8,000. — Tropicale tiene disponible más de un parqueo por unidad. Al ser un proyecto de condo-hotel, los parqueos no serán asignados para el más fácil uso y disfrute de los huéspedes. Parqueos asignados estarán disponibles por US\$8,000 adicionales.*



TYPE B

- UNA HABITACIÓN | ONE-BEDROOM UNIT
- One-bedroom apartments from 472 sf
- Garden area and optional jacuzzi for first floor units
- Apartamento de una habitación desde 44 m2
- Área de jardín y jacuzzi opcional para unidades en el primer piso

- *Tropicale has over one parking space per unit available. As a condo-hotel project, parking spaces are unassigned for ease of use of the guests. Assigned parking spaces are available for an extra US\$8,000. — Tropicale tiene disponible más de un parqueo por unidad. Al ser un proyecto de condo-hotel, los parqueos no serán asignados para el más fácil uso y disfrute de los huéspedes. Parqueos asignados estarán disponibles por US\$8,000 adicionales.*



TYPE C

- UNA HABITACIÓN | ONE-BEDROOM UNIT
- One-bedroom apartments from 828sf
- Garden area and optional jacuzzi for first floor units
- Apartamento de una habitación desde 77 m2
- Área de jardín y jacuzzi opcional para unidades en el primer piso

- *Tropicale has over one parking space per unit available. As a condo-hotel project, parking spaces are unassigned for ease of use of the guests. Assigned parking spaces are available for an extra US\$8,000. — Tropicale tiene disponible más de un parqueo por unidad. Al ser un proyecto de condo-hotel, los parqueos no serán asignados para el más fácil uso y disfrute de los huéspedes. Parqueos asignados estarán disponibles por US\$8,000 adicionales.*



TYPE D

- DOS HABITACIONES | TWO-BEDROOM UNIT
- Two-bedroom apartments from 1,124 sf
- Garden area and optional jacuzzi for first floor units
- Apartamentos de dos habitaciones desde 104 m2
- Área de jardín y jacuzzi opcional para unidades en el primer piso

- *Tropicale has over one parking space per unit available. As a condo-hotel project, parking spaces are unassigned for ease of use of the guests. Assigned parking spaces are available for an extra US\$8,000. — Tropicale tiene disponible más de un parqueo por unidad. Al ser un proyecto de condo-hotel, los parqueos no serán asignados para el más fácil uso y disfrute de los huéspedes. Parqueos asignados estarán disponibles por US\$8,000 adicionales.*





UPGRADES

PISO 1 / GROUND FLOOR

JACUZZI

2x3m²
US\$16,500

FOR TYPE B, C & D

2x2m²
US\$13,500

FOR TYPE A, B, C & D

CONOCE AL DESARROLLADOR • MEET THE DEVELOPER

Ejecutivos con experiencia comprobada • Executives with proven experience



Bluewave Development

Bluewave® es un grupo empresarial enfocado en el área de la construcción en la zona de Punta Cana (principal polo turístico del país).

Bluewave® is a company focused on the construction sector in the Punta Cana region (the main tourist destination in the country).



Bluewave Agregados

Actualmente es la mayor productora de agregados en la Zona Este de República Dominicana.

It is currently the largest producer of aggregates in the Eastern Zone of the Dominican Republic.



Bluewave Construcción

Dedicada a la construcción de proyectos de infraestructura y residenciales.

Dedicated to the construction of infrastructure and residential projects.



Bluewave Asfaltos

División dedicada a la reparación y asfaltado de calles en proyectos privados.

Division dedicated to the repair and asphaltting of streets in private projects.



Actualmente es la principal concretera en el área residencial en Punta Cana.

It is currently the main concrete company in the residential area in Punta Cana.

PROYECTOS DESARROLLADOS POR BLUEWAVE GROUP PROJECTS BY BLUEWAVE GROUP



PARK PLACE
COSTA CANA

azzurro®
AT CAP CANA

PALMAS®
AT VISTA CANA

olea® at Cap Cana

VOLARE®
AT CAP CANA

ANSAYA®
AT ALDEA

*1 *2 *3

CONOCE AL OPERADOR MEET THE HOTEL OPERATOR



Bluestays[®]
Powered by xëliter

Por más de 25 años, la extensa experiencia de Coral Hospitality Corp (empresa matriz de Xëliter) en las distintas áreas del sector turismo, incluyendo operación hotelera, propiedades vacacionales, administración de condominios y mercadeo de membresías vacacionales, han posicionado a CHC como una de las empresas líderes del turismo en la República Dominicana. A través de su portafolio de compañías y marcas, CHC ha recibido millones de turistas locales e internacionales, asegurándoles una experiencia segura y memorable.

For over 25 years Coral Hospitality Corp's (parent company of Xëliter) extensive experience in the different areas of the tourism sector including hotel management, vacation home rentals, administration of condominiums, and marketing of vacation memberships has positioned CHC as one of the leading tourism entities in the Dominican Republic. Through their portfolio of companies and brands, CHC has welcomed and cared for millions of local and international tourists, assuring a safe and memorable experience.



PLAN DE PAGO*

20%

INICIAL
A LA FIRMA

40%

DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

40%

PAGO FINAL
A LA ENTREGA

**Descuento sujeto a formas de pago*



Bluewave Group es un grupo empresarial con inversiones en los sectores inmobiliario, turismo y entretenimiento. Los fundadores de Bluewave tienen más de 50 años de experiencia conjunta en el sector de la construcción y experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en más de cinco (5) países.

ventas@bluewave.com.do