



PASEO
isleño
AT PUNTA CANA

 **CONSTRUGER**
ARQUITECTOS + INGENIEROS

TU LUGAR FELIZ
TE ESPERA EN PUNTA CANA



INSPIRACIÓN DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

El verano pasado, disfruté de unas semanas en las mágicas islas griegas del Mediterráneo, con su impresionante naturaleza y playas paradisíacas. Al mezclarme con la cultura local, comprendí su secreto de la felicidad y longevidad.

De ese viaje, nacieron las villas Icaria, Naxos y Evia en República Dominicana, con un diseño mediterráneo de líneas puras y limpias, muros blancos, terrazas arqueadas y patios serenos que invitan al “dolce far niente”. Estas villas fueron diseñadas para lograr una experiencia de vida de alto nivel y aprovechar al máximo la luz solar, cuentan con una galería techada que enmarca el patio con arcos y vegetación exuberante, añadiendo un toque romántico. Las habitaciones también cuentan con terrazas y balcones privados que hacen recordar los hermosos palacios de la época medieval.

Este proyecto combina lo clásico y lo moderno de la arquitectura mediterránea para crear un oasis de bienestar y conexión con la naturaleza en República Dominicana, impactando positivamente la vida de las personas.

 YERMYS
PEÑA ARCHITECT

Yermys Peña
ARQUITECTA

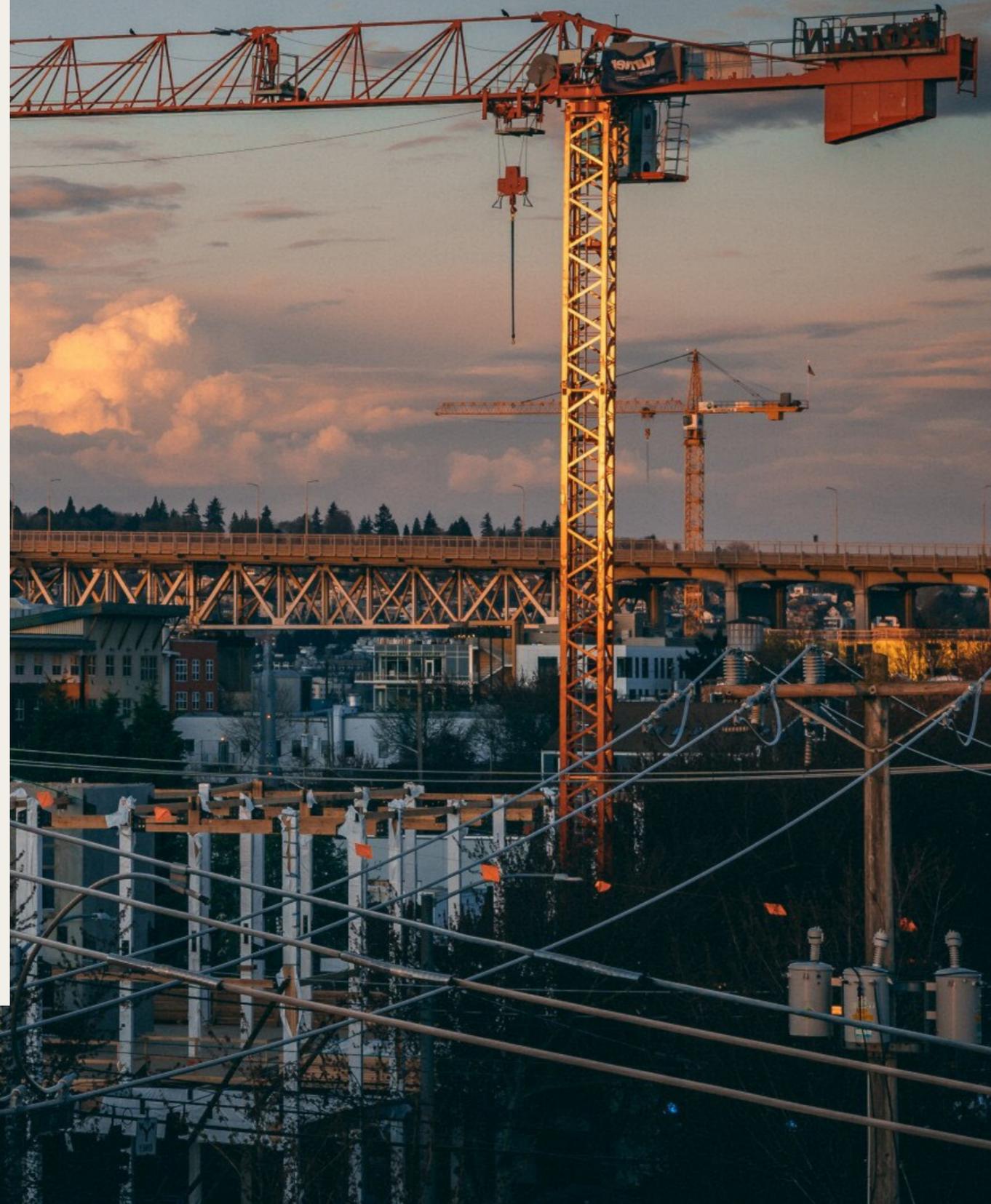
PASEO
isleño
AT PUNTA CANA

Paseo Isleño presenta un diseño de arquitectura sostenible que prioriza la responsabilidad medioambiental y la eficiencia de los recursos para minimizar su impacto en el medio ambiente y maximizar el bienestar de sus ocupantes. Consta de un paisaje de 60 villas de 3 y 4 habitaciones, en metrajés que van desde los 185 hasta los 215 metros.



Nace en 1959, con 6 décadas de experiencia en la industria de la construcción, diseños de obras, supervisión y ejecución; actualmente bajo la dirección del CEO Ing. Edmundo E. González y CEO Partner Arq. Yermys Peña de González. Nuestro compromiso con la sostenibilidad se refleja en cada proyecto que realizamos, ejemplo: el diseño y construcción del primer edificio corporativo certificado LEED Gold en 2021, Vista 311. Seguimos estándares internacionales en todos nuestros proyectos, asegurando que entregamos trabajos de alta calidad y con menor impacto para el medioambiente. Fuimos pioneros en la CERTIFICACIÓN EDGE para el edificio ECO 23 RESIDENCES; creamos espacios innovadores y sostenibles que fomentan el bienestar.

Los valores fundamentales de Construger están arraigados en la filosofía de su fundador visionario, Don Agustín Germán. Su enfoque no solo en el ámbito de la construcción, sino también en su compromiso de tener un impacto positivo en las comunidades a las que sirve al priorizar prácticas de construcción sostenibles y responsables que son parte integral de la ética de nuestra empresa.





PUNTA CANA

Una ciudad para adorar

Uno de los destinos más deseables del este de República Dominicana: Punta Cana.

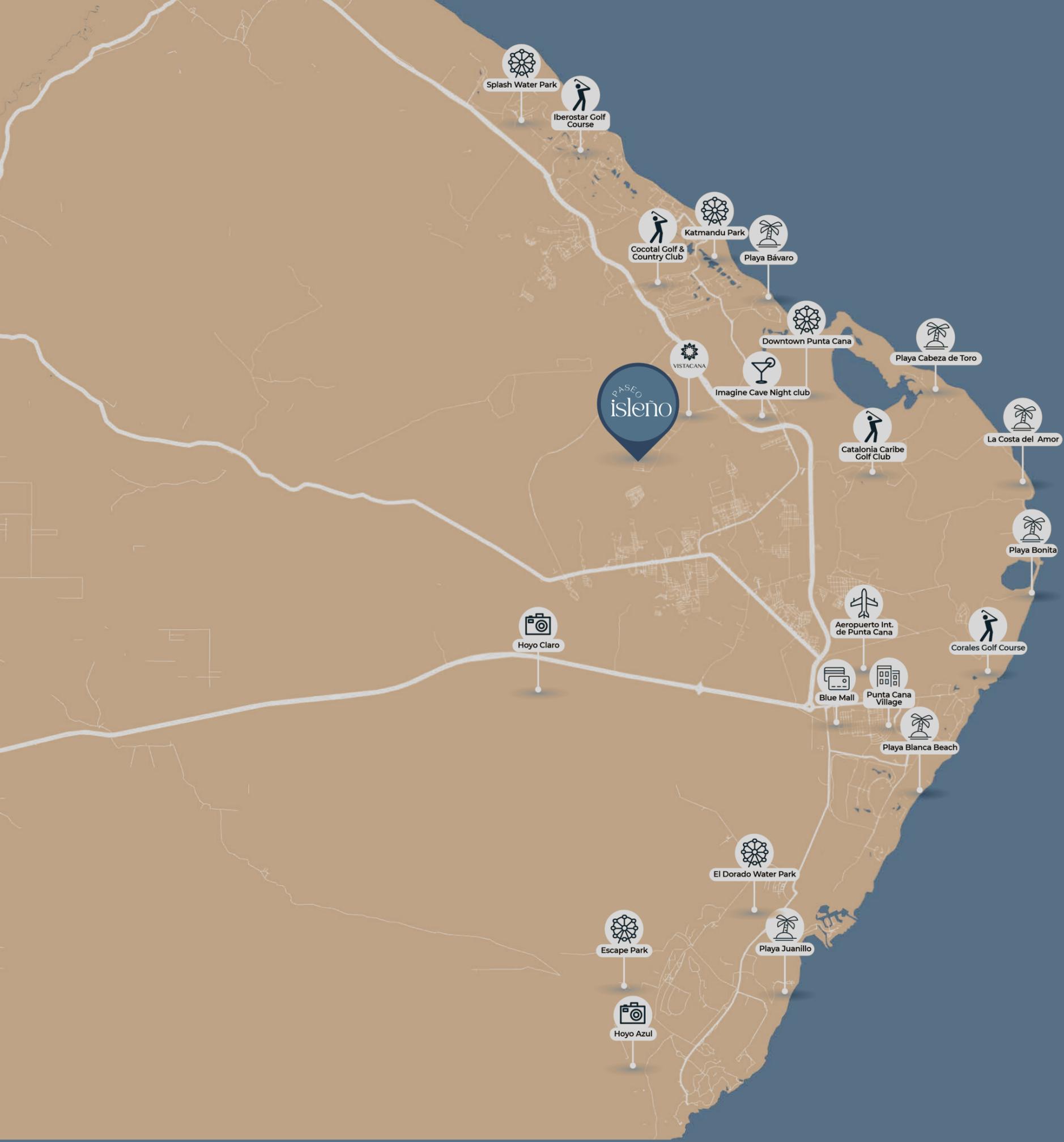
Punta Cana es un destino turístico muy popular ubicado en la costa este de la República Dominicana, conocida por sus impresionantes playas, resorts de lujo y donde se pueden realizar una gran variedad de actividades como deportes acuáticos y excursiones.

Además, la zona tiene una rica cultura e historia, que se pueden explorar en los museos y monumentos locales.

Además, Punta Cana se encuentra cerca de boutiques, restaurantes y playas paradisíacas, ofreciendo un estilo de vida de lujo para aquellos con estándares inflexibles.

PASEO isleño

AT PUNTA CANA



-  DOWNTOWN PUNTA CANA
8 mins.
-  PUNTA CANA VILLAGE:
10 mins.
-  BLUE MALL PUNTA CANA:
11 mins.
-  IMAGINE CAVE NIGHT CLUB:
8 mins.
-  AEROPUERTO INT. DE PUNTA CANA:
10 mins.
-  COCO BONGO PUNTA CANA:
8 mins

PASEO
isleño
AT PUNTA CANA

Los tres tipos de villas disponibles: **Icaria, Naxos y Evia** ofrecen estrategias de diseño bioclimático que las hacen cómodas, energéticamente eficientes y saludables.

La arquitectura incorpora elementos que aportan una energía calmante y rejuvenecedora al espacio. Las grandes ventanas o puertas de vidrio brindan abundante luz natural y vistas al exterior.

Además, se destaca el uso de maderas nobles y los exquisitos acabados en mármol travertino, tanto en los suelos como en los revestimientos, los elevan definitivamente a otra categoría, aportándoles una gran belleza, elegancia y autenticidad.

ICARIA
215m²

NAXOS
197m²

EVIA
185m²

UNA COLABORACIÓN PARA UN MUNDO MÁS VERDE

La certificación EDGE de la CORPORACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL (IFC) promueve la construcción sostenible en más de 150 países.

Busca reducir de manera efectiva el consumo de energía, agua y recursos en los materiales de construcción, contribuyendo a mitigar el cambio climático. Para obtener la certificación EDGE, los edificios deben lograr una reducción del 20% en el consumo de energía, agua y en la energía incorporada en los materiales, en comparación con edificios convencionales.



BENEFICIOS CERTIFICACIÓN EDGE



Más del 20% de eficiencia de agua.



Más del 20% de ahorro energético.



Hipotecas verdes: Beneficios que aplican un interés más bajo.



Aireadores para Grifos.



Materiales de construcción respetuosos con el medio ambiente.



Áreas verdes con grama natural.



Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.



Diseño arquitectónico bioclimático.



Duchas de bajo consumo de agua



Inodoros de doble descarga.



Bombillas de bajo consumo.

PASEO
isleño
AT PUNTA CANA

MASTER PLAN



ICARIA
37 VILLAS



NAXOS
11 VILLAS



EVIA
12 VILLAS



ICARIA

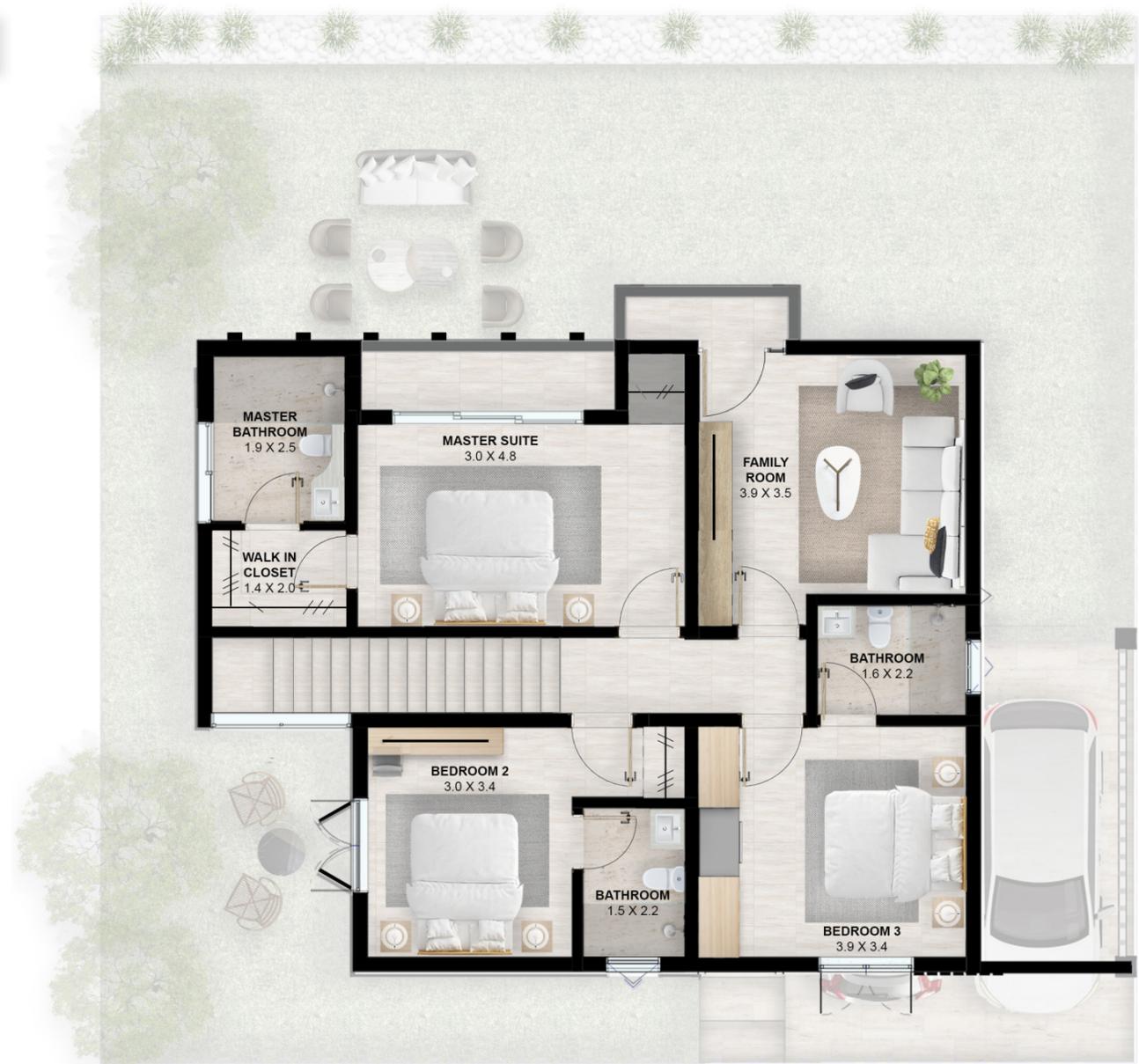
ICARIA | 215 M²



MASTER PLAN
■ ICARIA: 37 VILLAS



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



FAMILY ROOM
ICARIA

NAXOS

NAXOS | 197M²



MASTER PLAN
NAXOS: 11 VILLAS



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



HABITACIÓN PRINCIPAL
NAXOS | ICARIA

EVIA

EVIA | 185 M²



MASTER PLAN

EVIA: 12 VILLAS



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

HABITACIÓN PRIMER NIVEL
NAXOS | ICARIA



**AIRES
ACONDICIONADOS**
EN HABITACIONES Y SALA



**LÍNEA BLANCA
INCLUIDA**
EXTRACTOR, ESTUFA, HORNO, LAVADORA-SECADORA

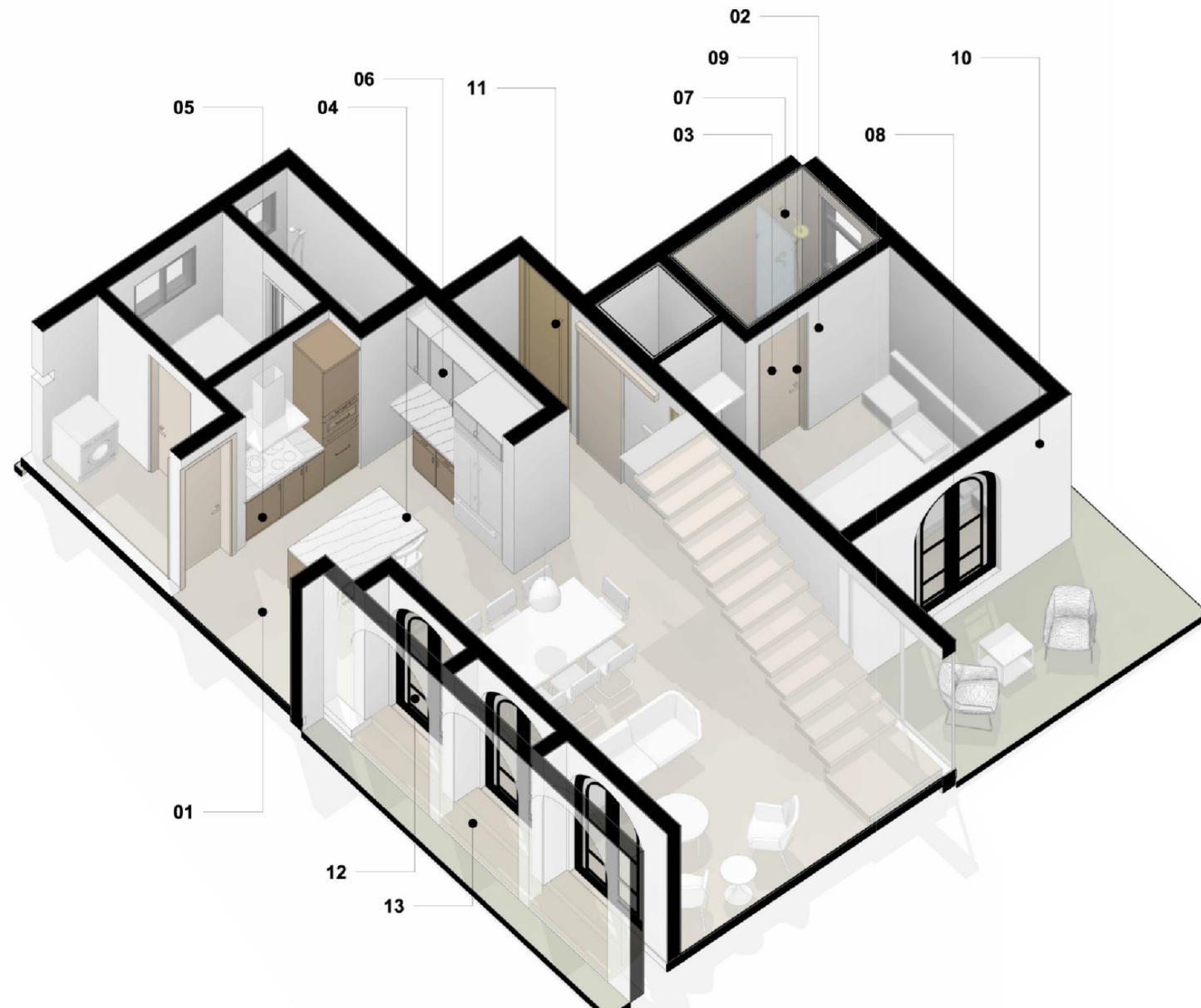


**APARATOS
SANITARIOS Y GRIFERÍA**
CON AHORRO DE AGUA

DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

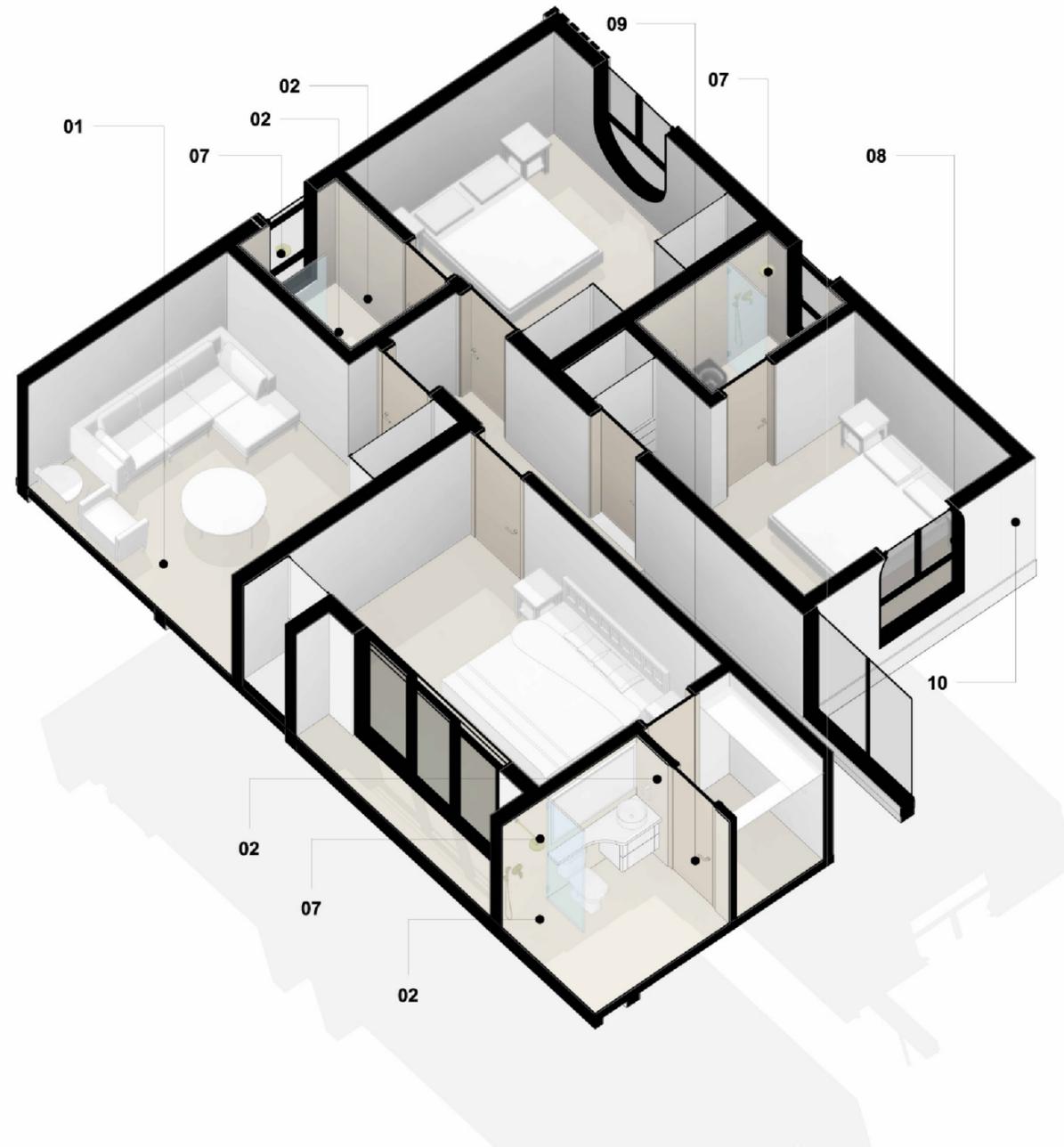
Todos y cada uno de sus espacios cuentan con iluminación natural. Se destaca ese sólido sello de contrastes y cálidas texturas del encantador estilo mediterráneo. Han sido diseñadas para favorecer la conexión del interior con el exterior, y generar una sensación de fluidez y continuidad para disfrutarlas en toda su extensión.

PRIMER NIVEL



	01 MÁRMOL TRAVERTINO	UBICACIÓN: PISO VILLA
	02 MÁRMOL TRAVERTINO COLOR ARENA	UBICACIÓN: PISO Y PARED DE BAÑO
	03 LAMINADO COLOR OLMO BÁLTICO	UBICACIÓN: PUERTAS BATIENTES ITALIANAS
	04 SILESTONE ETHEREAL DUSK JUM-PEN	UBICACIÓN: TOPE DE COCINA
	05 MELAMINA BEIGE	UBICACIÓN: MUEBLE DE COCINA INFERIOR
	06 MELAMINA BLANCO	UBICACIÓN: MUEBLE DE COCINA SUPERIOR
	07 BRONCE	UBICACIÓN: GRIFERIAS BAÑOS
	08 PERFIL NEGRO ATRIARD	UBICACIÓN: PERFILERIA VENTANAS
	09 BRONCE	UBICACIÓN: LLAVINES DE PUERTA
	10 PINTURA BEIGE	UBICACIÓN: MUROS EXTERIORES
	11 MADERA MARRÓN OSCURA	UBICACIÓN: PUERTA EXTERIOR
	12 VIDRIO EN MARCO DE ALUMINIO	UBICACIÓN: PUERTA ARQUEADA A PATIO
	13 MÁRMOL TRAVERTINO ENVEJECIDO	UBICACIÓN: PISO EXTERIOR

SEGUNDO NIVEL



	01 MÁRMOL TRAVERTINO	UBICACIÓN: PISO VILLA
	02 MÁRMOL TRAVERTINO COLOR ARENA	UBICACIÓN: PISO Y PARED DE BAÑO
	03 LAMINADO COLOR OLMO BÁLTICO	UBICACIÓN: PUERTAS BATIENTES ITALIANAS
	04 SILESTONE ETHEREAL DUSK JUM-PEN	UBICACIÓN: TOPE DE COCINA
	05 MELAMINA BEIGE	UBICACIÓN: MUEBLE DE COCINA INFERIOR
	06 MELAMINA BLANCO	UBICACIÓN: MUEBLE DE COCINA SUPERIOR
	07 BRONCE	UBICACIÓN: GRIFERIAS BAÑOS
	08 PERFIL NEGRO ATRIARD	UBICACIÓN: PERFILERIA VENTANAS
	09 BRONCE	UBICACIÓN: LLAVINES DE PUERTA
	10 PINTURA BEIGE	UBICACIÓN: MUROS EXTERIORES
	11 MADERA MARRÓN OSCURA	UBICACIÓN: PUERTA EXTERIOR
	12 VIDRIO EN MARCO DE ALUMINIO	UBICACIÓN: PUERTA ARQUEADA A PATIO
	13 MÁRMOL TRAVERTINO ENVEJECIDO	UBICACIÓN: PISO EXTERIOR



OPCIONALES

- Piscina
- Bbq set
- Deck
- Shutters
- Automatización
- Sistema de sonido
- Sistema de alarma de seguridad
- Pavimento en terraza y área de piscina

ACABADOS INTERIORES

ESCALERA PANORÁMICA



COCINA

PASEO
isleño
AT PUNTA CANA



“EL ENCANTO DE LAS ISLAS GRIEGAS EN PUNTA CANA”

DESDE
US \$285,000

RESERVA CON
US \$2,000

ENTREGA
DIC 2025

CONTÁCTAME: +1 (809) 978 7945



RASEO
isleño
AT PUNTA CANA

 **CONSTRUGER**
ARQUITECTOS + INGENIEROS