



VISTA
GOLF

República Dominicana





República Dominicana

PUNTA CANA

CAP CANA, CIUDAD DESTINO



Amenidades

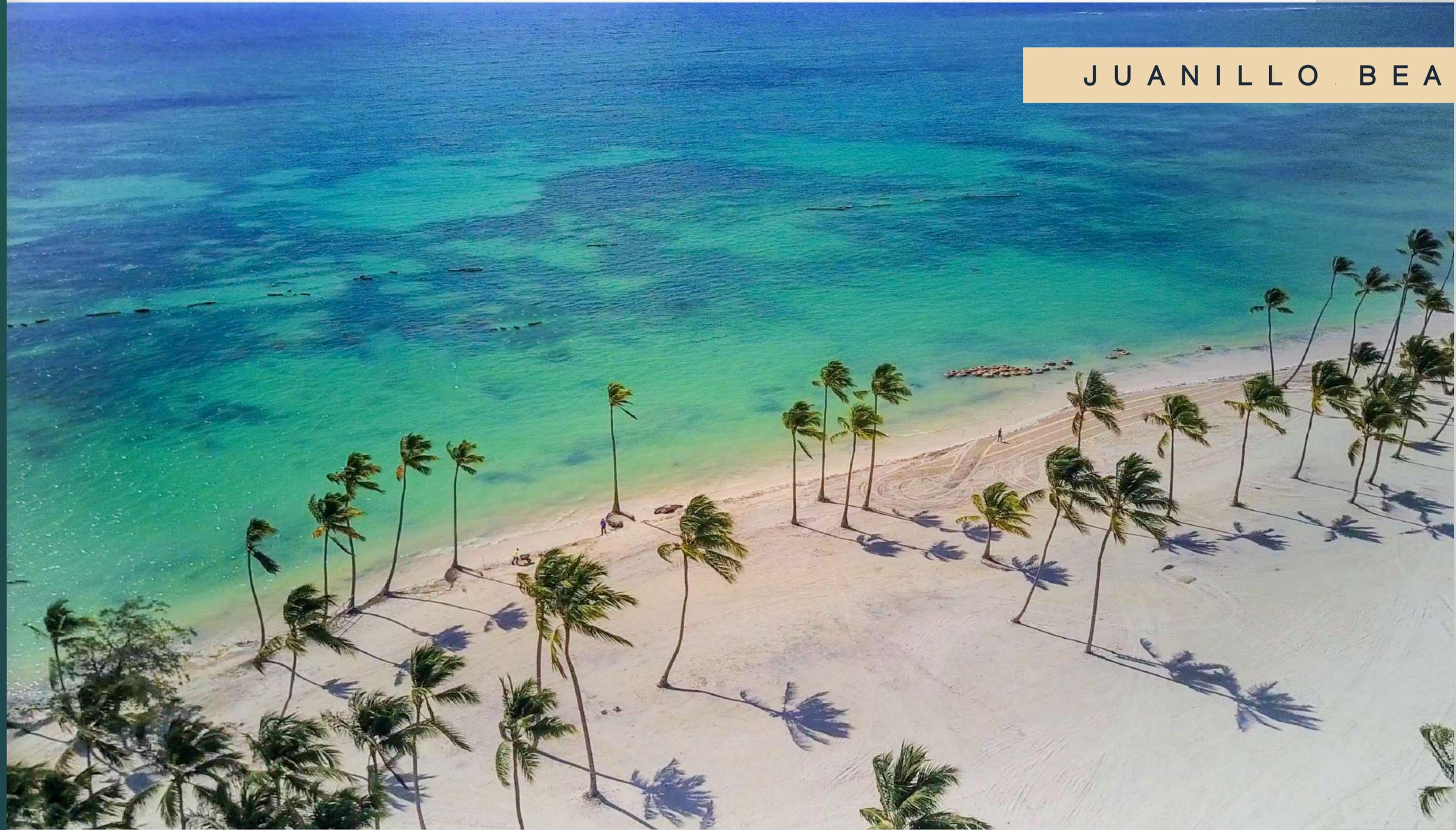
- ① Juanillo beach
- ② Api Beach
- ③ Marina Cap Cana
- ④ Los Establos equestrian city
- ⑤ Scape Park
- ⑥ Punta espada golf course
- ⑦ Farallón

Hoteles

- ① Margaritaville
- ② Sanctuary at cap cana
- ③ Secrets Cap Cana
- ④ Hyatt Ziva Cap Cana
- ⑤ Relais Chateaux (Eden Roc)
- ⑥ The St. Regis Cap Cana

A M E N I T I E S

JUANILLO BEACH



A M E N I D A D E S



A M E N I T I E S



A P I B E A C H

A M E N I D A D E S



A M E N I T I E S

M A R I N A C A P C A N A



A M E N I D A D E S



A M E N I T I E S



LOS ESTABLOS

A M E N I D A D E S





S C A P E P A R K

A M E N I T I E S



PUNTA ESPADA

A M E N I D A D E S





F A R A L L O N

Our location





Sanctuary

ALL-INCLUSIVE ADULT RESORT
CAP CANA



More than 6 hotels

US\$ 2.6 Billion



Hotel investments in Cap Cana



Rental Program



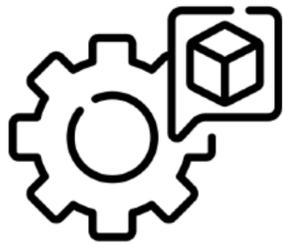
HIGHER OCCUPANCY RATE



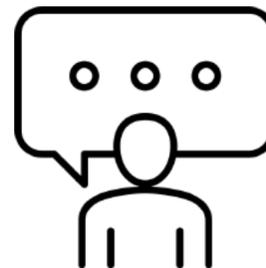
MARKETING OF THE UNITS



RESERVATION MANAGEMENT



SERVICES MANAGEMENT



ADMINISTRATION OF THE PROPERTY



HIGHER ROI

SHORT TERM RENT PLATFORMS

Booking.com





Swimming
pool



kids park



Gym



Restaurant



Lobby



Putting
green



Bar



Pet Friendly



kids
water
park



Club
house



Rental
Program

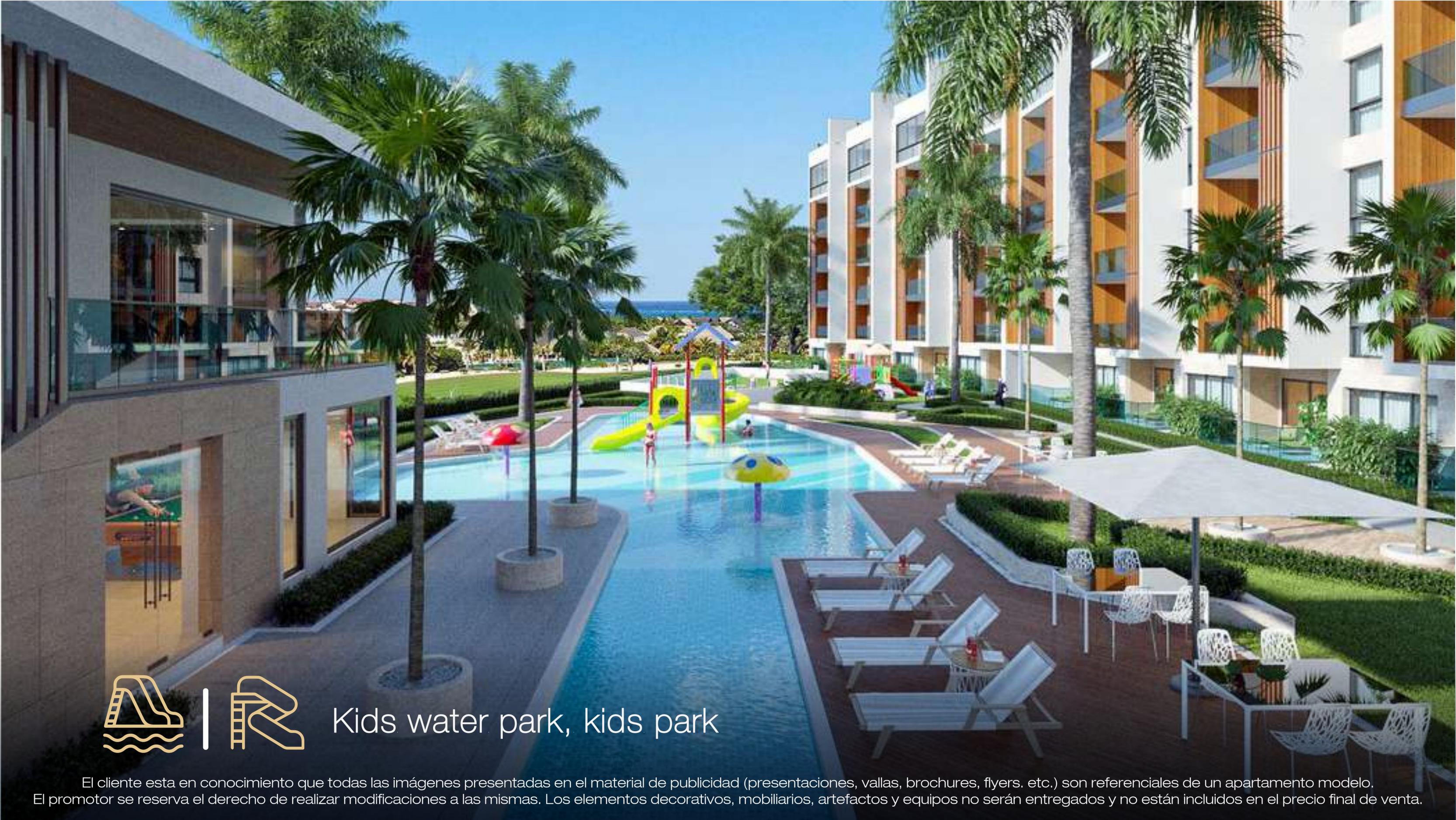


PROJECT
AMENITIES.



| Swimming pool

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Kids water park, kids park

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



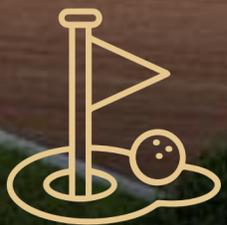
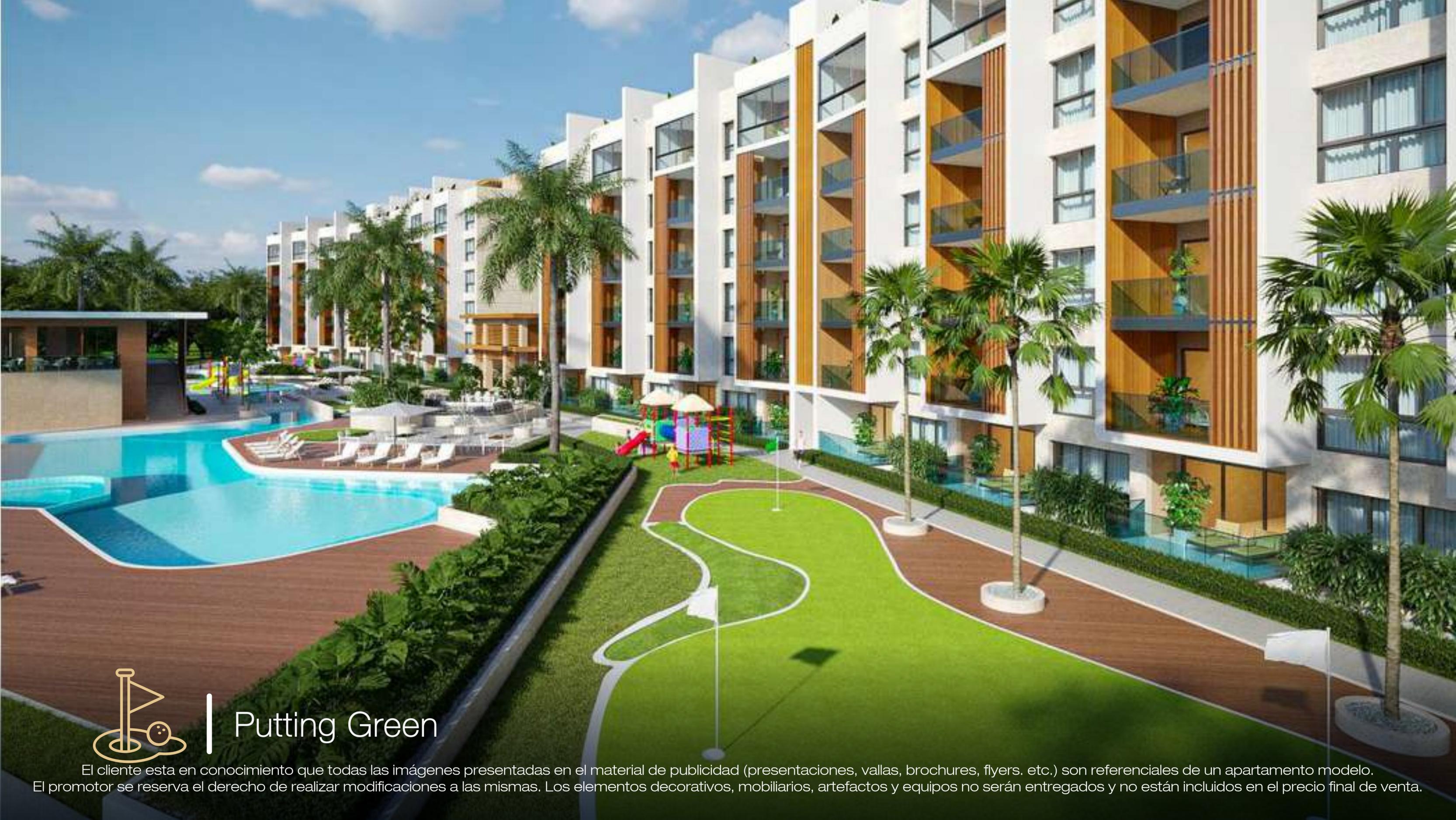
GYM

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



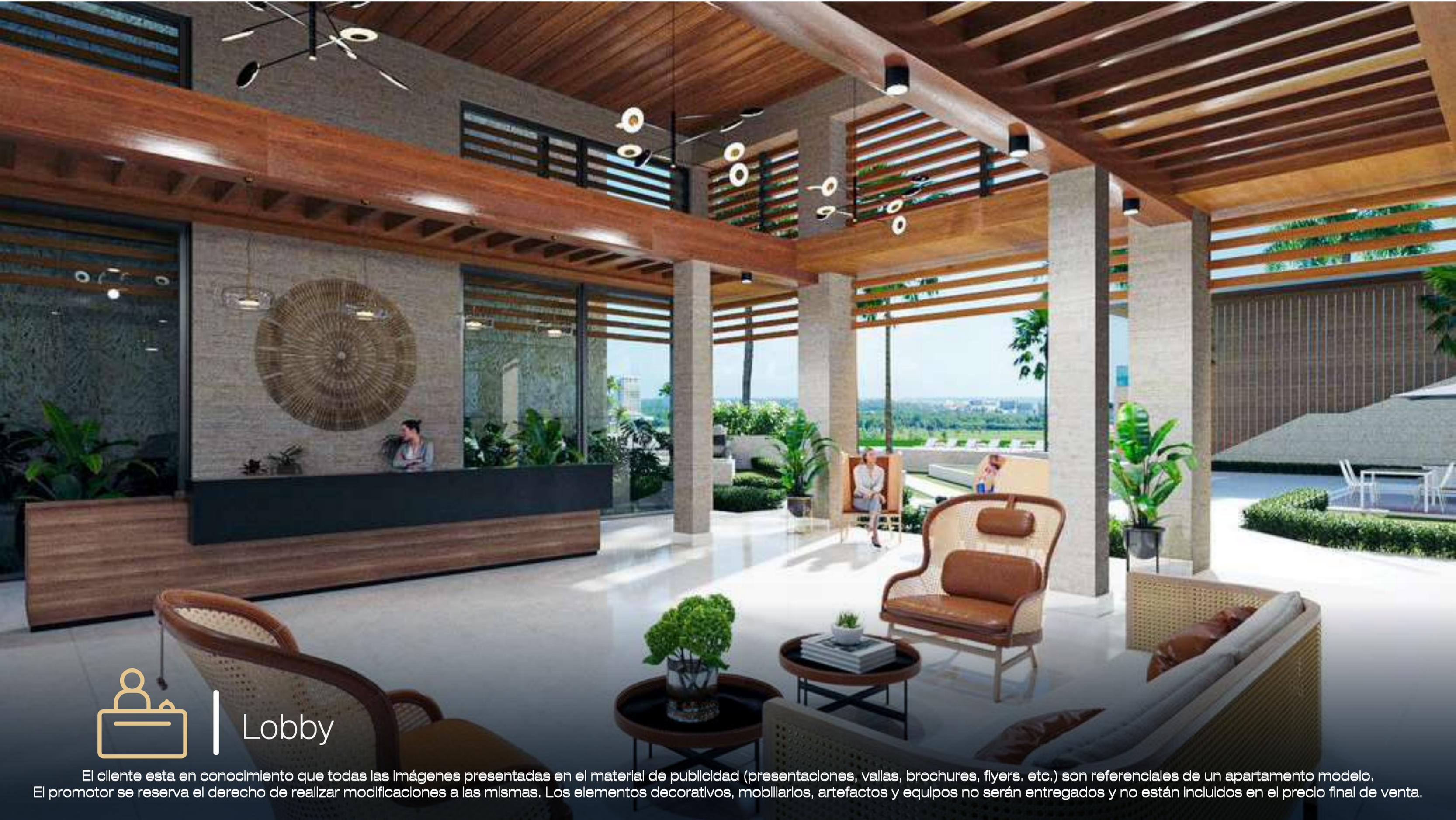
Bar / Restaurant

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



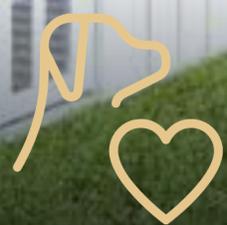
Putting Green

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Lobby

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



| Pet Friendly

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Club House

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Drop off zone

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.





| Apartment

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Apartment

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Apartment

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Balcony.

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

100MTS²



TYPE A APARTMEN
1 BEDROOM + FAMILY ROOM
100MTS²

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE



R.O.I

TYPE A APARTMENT

	US\$
Price of the property:	305,640
Rent price per night	180
Yearly rent (at 65% occupancy)	43,200
H.O.A fee + electricity, water and wifi (yearly)	5200
Rental program fee	12,960
Total Cost	18,160
Net income	25,040
R.O.I	8,2%

PAYMENT PLAN

Estandar:

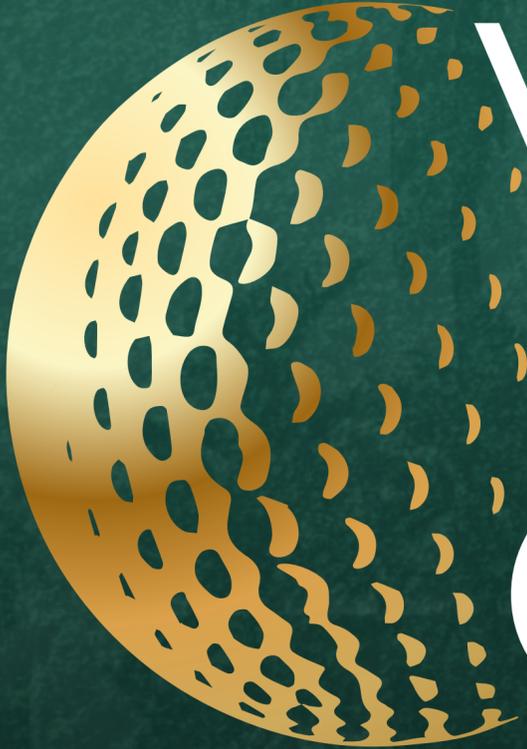
Reservation
USD 5000

**At closing (signing
of the contract)**
10%

**24 monthly
payments**
40%

**On delivery of
the property**
50% (bank loans apply)

****ask for our discount percentages with higher payment plan.**



VISTA GOLF



GIP